

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.588.2021**  
**WÓJTA GMINY WILKÓW**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Najem nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilkowie przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w sołectwie, w Gminnym Informatorze oraz na stronie internetowej gminy Wilków.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Wilków

**mgr Bogdan Zdyb**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 1834

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.588.2021

Wójta Gminy Wilków

z dnia 30 listopada 2021 r.

### **W Y K A Z** **nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilków przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Wójt Gminy Wilków podaje do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminne przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat netto zł/m <sup>2</sup> /m-c	Termin wnoszenia opłat
Lokal użytkowy położony w budynku, w którym mieści się Urząd Gminy (działka nr 121/1 KM 2, obręb Wilków, KW OP1U/00042272/3.) Pomieszczenie stanowi własność Gminy Wilków	12	Nieruchomość lokalowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/110/2008 r. Rady Gminy Wilków z dnia 29.08.2008 r. działka nr 121/1 położona w obrębie Wilków oznaczona jest symbolem: „SOKB” - strefa "B" ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego, „UP,A” - tereny administracji, „RZ” - tereny zieleni nie urządzonej, „W” - tereny wód stojących i cieki wodne	Do 3 lat od podpisania umowy w trybie bezprzetargowym	15,00 Czynsz został ustalony w oparciu o obowiązujące stawki wynikające z zarządzenia Nr ORG.0050.583.2021 Wójta Gminy Wilków z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wilków	na podstawie wystawionej faktury, płatność w terminie nie krótszym niż 7 dni

Ustalona stawka czynszu będzie podlegać zmianie każdego następnego roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni. O zmianie stawki czynszu na rok następny Najemca zostanie powiadomiony w formie pisemnej.

Wykaz zostaje ogłoszony na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 30.11.2021r. do 21.12.2021r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilkowie, wejście B, pokój nr 4, tel. 77 419 55 11 wew. 124. Ww. wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wilkowie i w sołectwie oraz zamieszczony w Gminnym Informatorze i na stronie internetowej gminy Wilków.

Wilków, 30.11.2021 r.