

## **DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Mirosława Dziedzica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa 57 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowie dróg wewnętrznych na działkach o nr 94/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, karta mapy 1, obręb Dębnik”

### **stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia** pn: „Budowa 57 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowie dróg wewnętrznych na działkach o nr 94/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, karta mapy 1, obręb Dębnik”

*Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji znajdujący się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.*

### **UZASADNIENIE**

W dniu 13.09.2018 r. do Urzędu Gminy Wilków wpłynął wniosek Pana Mirosława Dziedzica w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa 57 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowie dróg wewnętrznych na działkach o nr 94/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, karta mapy 1, obręb Dębnik” (uzupełniony w dniu 05.10.2018 r.).

Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz z wymaganymi załącznikami.

Strony postępowania zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zostały poinformowane odrębnym pismem, natomiast zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilków i w miejscowości prowadzenia inwestycji oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wilków.

Z dokumentacją dotyczącą powyższego przedsięwzięcia można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Wilków ul. Wrocławska 11, 46-113 Wilków w pokoju nr 3b.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) wystąpiono zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Namysłowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Wrocławiu o opinię w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko lub ewentualnego odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia ww. oceny. Zgodnie bowiem z § 3 ust. 1 pkt. 53 lit. b tiret drugi rozporządzenia, zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha (powierzchnia zabudowy, rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia), zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, niniejsze przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia dotyczące podanych do publicznej wiadomości informacji w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego. Również nie stwierdzono aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Namysłowie Opinią Sanitarną nr NZ.4315.21.2018.An z dnia 29.10.2018 r. (data wpływu 05.11.2018 r.) zaproponował inwestorowi przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wyraził opinię nr WOOŚ.4220.245.2018.IM z dnia 31.10.2018 r. (data wpływu 02.11.2018 r.), że dla powyższego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyraził opinię nr WR.ZZŚ.435.349.2018.JS z dnia 12 grudnia 2018 r. (data wpływu 19.12.2018 r.), że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie otrzymanych opinii oraz po przeanalizowaniu wszystkich kryteriów zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - **Wójt Gminy Wilków nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i postanowieniem nr GKR.6220.7.2018.KGP z dnia 10 stycznia 2019 r. odstąpił od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając w ramach prowadzonego postępowania łączne uwarunkowania (wg art. 63 ust.1):**

1) rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia (numer z ewidencji geodezyjnej działki):

**a) 57 budynków mieszkalnych wolnostojących z garażem:**

budynki mieszkalne jednorodzinne z garażem o powierzchni zabudowy od 120 m<sup>2</sup> do 180 m<sup>2</sup>, – do 2 nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 1 podziemnej – piwnica, kubatura – do ok. 1000 m<sup>3</sup>. Dachy dwu - lub wielospadowe z dopuszczeniem lukarn o symetrycznie nachylonych połaciach, o kącie nachylenia od 30o do 45o, kierunek głównych kalenic dachów równoległy lub prostopadły względem frontu działki. Wysokość głównych kalenic: od 6 m do 9 m. Wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych, gzymsów lub attyki: od 2,7 m do 3,5 m. Szerokości elewacji frontowych: od 12 m do 18 m. Teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działek,

**b) 6 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej z garażem:**

budynki mieszkalne jednorodzinne z garażem o powierzchni zabudowy od 70 m<sup>2</sup> do 140 m<sup>2</sup>, do 2 nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 1 podziemnej – piwnica, kubatura – do ok. 800 m<sup>3</sup>. Dachy dwu - lub wielospadowe z dopuszczeniem lukarn o symetrycznie nachylonych połaciach, o kącie nachylenia od 30° do 45°, kierunki głównych kalenic dachów równoległy lub prostopadły względem frontu działki. Wysokości głównych kalenic: od 6 m do 9 m. Wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych, gzymsów lub attyk: od 2,7 m do 4,2 m. Szerokości elewacji frontowych: od 8 m do 10 m. Teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działek,

**c) drogi wewnętrzne:**

poszerzenie istniejącej drogi – działki nr 185 KM 1 obręb Dębnik na odcinku ok. 286 m i szerokości od ok. 1,65 m do ok. 3,45 m i budowa nowych dróg wewnętrznych o długości ok. 1453 m i szerokości 8 m. W ramach projektowanych poszerzeń zlokalizowane będą pasy jezdni średnio o szer. ok. 0,8 m (tj. od działki drogowej nr 185) i o ok. 2,5 m (tj. od działki nr 189). W projektowanych drogach o szerokości 8 m przewiduje się jezdnie o nawierzchni twardej (kostka betonowa lub asfalt) o szerokości do 5 m oraz zjazdy do poszczególnych posesji oraz ciągi piesze.

Po utwardzeniu dróg, planowane jest wykonanie urządzeń infiltracyjnych, pozwalających na wprowadzenie wód do gruntu, na które wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

2) powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób jej wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

dotychczasowy sposób zagospodarowaniu działek to przeznaczenie rolne. Występująca roślinność ma charakter uprawowy. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Planowana powierzchnia zabudowy w rozumieniu ustawy o pizp:

- dla budynków wolnostojących – 180 m<sup>2</sup> x 57 szt.=10 260 m<sup>2</sup>
- dla budynków w zabudowie bliźniaczej – 140 m<sup>2</sup> x 6 szt.= 840 m<sup>2</sup>
- dla dróg wewnętrznych (powierzchnia jezdni) – ok. 8 030 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia – w rozumieniu rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 81 389,77 m<sup>2</sup>
- dla terenów dróg wewnętrznych – 13 867,96 m<sup>2</sup>

**Razem: 95 257,73 m<sup>2</sup>**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości 75 m w kierunku południowym względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dębnik.

### 3) rodzaj technologii:

budowa budynków jednorodzinnych odbywać się będzie w technologii tradycyjnej – murowanej. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą miały znikomy wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Wszystkie materiały użyte do budowy oraz sposób wykonywania robót będą odpowiadać wymaganiom norm państwowych, branżowych i odpowiednim obowiązującym przepisom. Podczas wykonywania robót będą przestrzegane zasad ochrony środowiska. Uciążliwości wynikające z funkcjonowania projektowanego przedsięwzięcia zostaną ograniczone do obrębu terenu działek przedsięwzięcia, tj. do zakresu opracowania.

Na podstawie badań makroskopowych oraz informacji uzyskanych od inwestora realizującego budowę na terenie bezpośrednio sąsiadującym z przedmiotową inwestycją, nie występują wody gruntowe na wysokości 1,5 m pod poziomem terenu. Z uwagi na krótki czas realizacji fundamentów pod budynkami i technologię budowy sieci wodociągowej i energetycznej, Inwestor określił, że nie istnieje ryzyko wypełniania się wykopów w sposób trwały wodą, a tym samym konieczność ich odwodnienia,

### 4) przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Dla każdego z planowanych budynków jednorodzinnych przewiduje się:

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: 0,57 l/s czyli 49,25 m<sup>3</sup>/dobę

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną: 15 / kW/MW
- ciepłą: 9,5 / kW/MW

### 5) rozwiązania chroniące środowisko:

Technologię robót budowlanych przyjęto ogólnie znaną i powszechnie stosowaną spełniającą wszystkie polskie normy budowlane. Wytwarzanie prefabrykatów budowlanych odbywać będzie się w wytwórniach spełniających wymagania ochrony środowiska,

Ogólne możliwe do zastosowania działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia są następujące:

- zaplecze budowy (w tym składy materiałów) organizowane będzie indywidualnie dla każdej budowy w ramach wydzielonych działek,
- prace budowlane, prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00), w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas będą pracować równocześnie,
- ścieki socjalno – bytowe z zaplecza będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty,
- zachowana zostanie ostrożność oraz odpowiednia organizacja robót i zaplecza oraz bazy sprzętowej i materiałowej, tak, aby nie stanowiły one zagrożenia, ani wyciekami eksploatacyjnymi, ani wyciekami awaryjnymi. W szczególności zabezpieczone będzie podłoże gruntowe przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
- serwisowanie i tankowanie maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedsięwzięcia prowadzone będzie w specjalnie wyznaczonym na ten cel miejscu na placu budowy. Miejsce serwisowania, tankowania i postoju ciężkiego sprzętu, składowania materiałów budowlanych, a także innych miejsc gdzie występuje potencjalne niebezpieczeństwo skażenia substancjami ropopochodnymi będzie odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieków i skażenia środowiska,
- przewiduje się wyposażenie placu budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie usunąć i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie. Wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów),
- zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi i wód, poprzez nie pozostawianie resztek materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie środowiska,

- zostanie ograniczona możliwość tworzenia na terenie budowy zagłębień oraz zastoisk wody, aby nie dopuścić do wykorzystywania ich przez płazy, jako miejsca schronienia. Wszystkie studzienki (wpusty) będą przykryte,
  - wydobyte masy ziemi zostaną wykorzystane do kształtowania skarp i niwelacji terenu. Ewentualne pozostałe ilości należy zostaną zutylicowane,
  - podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olei, benzyn),
  - wszystkie powstające odpady w pierwszej kolejności będą poddawane odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstawania,
  - powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na odpowiednio zagospodarowanym placu (pod zadaszeniem) i w pomieszczeniu magazynowym. W ten sposób odpady podczas składowania zostaną zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych – zlokalizowane na ogrodzonym i dozorowanym terenie; mieszanem różnych rodzajów odpadów – pomieszczenie magazynowe zostanie wyposażone w pojemniki do selektywnego magazynowania odpadów,
  - wytwarzane odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązującego w tym zakresie prawa. W pierwszej kolejności prowadzony będzie odzysk materiałów, pozostałe odpady, których odzysk z przyczyn technologicznych jest niemożliwy lub jest nieuzasadniony ekologicznie bądź ekonomicznie - będą przekazywane do unieszkodliwienia,
  - zostanie zabezpieczonych substancji pylnych. Na etapie budowy ograniczone zostanie oddziaływanie związane z emisją pyłów poprzez odpowiednie składowanie, magazynowanie oraz transport substancji pylnych w obrębie placu budowy. W szczególności ich przykrycie folią, plandekami, okresowe zraszanie, zwłaszcza w czasie suchej i wietrznej pogody. Ponadto będzie unikane prowadzenie prac budowlanych w okresach silnych wiatrów, a także prowadzenie działań zapobiegających wtórnej emisji pyłu z transportu materiałów i odpadów oraz z dróg, którymi poruszają się będą pojazdy wyjeżdżające z placu budowy np. czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy, zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy, zabezpieczenie (przykrycie plandekami, stosowanie opakowań) materiałów sypkich podczas transportu,
  - zagospodarowanie w maksymalnym stopniu terenu przylegającego do dróg zielenią,
  - ochrona istniejącej zieleni, zabezpieczenie drzew zagrożonych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Nie będzie składowany urobek z wykopów ani żadnych materiałów i środków chemicznych w obrębie korony drzew. W strefie wzrostu korzeni drzew prace budowlane prowadzone będą z zachowaniem szczególnej ostrożności, bez użycia ciężkiego sprzętu.
- Po zakończeniu realizacji zadania, teren robót zostanie uporządkowany oraz przywrócony do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

- 6) rodzaje i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:
- zasilanie w wodę na etapie budowy odbywać się będzie poprzez dowóz i gromadzenie wody w beczkach i pojemnikach na wodę na etapie eksploatacji będzie gminna sieć wodociągowa,
  - ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych dla każdego z budynków jednorodzinnych: do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub indywidualnych oczyszczalni ścieków dla każdego budynku indywidualnie,
  - brak powstawania ścieków w projektowanych garażach,
  - ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych: nie dotyczy,
  - ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.): drogi – wody deszczowe po uprzednim oczyszczeniu po terenie,
  - rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach): składowanie w szczelnych pojemnikach i odbiór przez koncesjonowaną firmę,
  - podczas funkcjonowania przedsięwzięcia (po wybudowaniu projektowanych budynków mieszkalnych), źródłem emisji hałasu do środowiska będą pojazdy osobowe mieszkańców – właściciele domów,
  - ogrzewanie budynków, do czasu realizacji sieci gazowej i montażu kotłów gazowych, odbywać się będzie z indywidualnych źródeł, z wykorzystaniem paliw tj.: gazu, oleju opałowego, drewna oraz innych,
- 7) możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:  
w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia, nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym,
- 8) obszar, na którym projektuje się instalację pozbawiony jest przestrzennych form ochrony przyrody. Funkcjonowanie projektowanej instalacji w jakikolwiek sposób nie wpłynie na formy ochrony przyrody. Planowana inwestycja usytuowana jest w odległości ok. 10 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk sieci Natura 2000 nr PLH020065 – Bierutów,
- 9) w oparciu o treść „Programu ochrony powietrza dla strefy opolskiej, ze względu na przekroczenie

poziomów dopuszczalnych pyłu PM10, pyłu PM 2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z planem działań krótkoterminowych” – przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w strefie, w której występują przekroczenia standardów jakości powietrza benzo(a)pirenu. Jednak biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie pogorszy stanu jakości powietrza w rejonie jego lokalizacji,

- 10) na terenie inwestycyjnym nie wystąpi oddziaływanie skumulowane,
- 11) inwestycja nie należy do instalacji gdzie może wystąpić poważna awaria,
- 12) projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Widawa od zbiornika Michalice do Oleśnicy w kodzie PLRW60001913659. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP została oceniona jako naturalna o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 96 o kodzie PLGW600096, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWO). Teren inwestycyjnie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie inwestycji nie znajduje się ujęcie wód, ani strefy ochronne ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:  
Brak obszarów,
- b) obszary wybrzeży:  
Brak obszarów,
- c) obszary górskie lub leśne:  
Brak obszarów górskich i leśnych,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:  
Brak obszarów,
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:  
Obszar inwestycji nie wchodzi w skład terenów objętych ochroną przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000. Przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane będzie z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Wszelkie działania w zakresie przedsięwzięcia zostały zaprojektowane tak, aby służyły zachowaniu równowagi środowiskowej na obszarze jego lokalizacji.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:  
Brak obszarów,
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:  
Brak obszarów w bliskim sąsiedztwie inwestycji,
- h) gęstość zaludnienia:  
przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wsi Debnik, a jego eksploatacja nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii i nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (w odległości około 75 m).

- i) obszary przylegające do jezior:  
Brak obszarów.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:  
Brak obszarów.

## **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:**

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie nie powinno stanowić znacznej uciążliwości w fazie eksploatacji. Natomiast oddziaływanie prac budowlanych na klimat akustyczny będzie mało znaczący, krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu robót. Będzie miało charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów wraz z postępem prac.

- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:  
Brak transgranicznego oddziaływania,
- c) wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:  
Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane.
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania:  
Głównymi oddziaływaniami, związanymi z fazą budowy będzie wzrost emisji pyłów oraz hałas pochodzący od maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie budowlanym.
- e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania:  
Główne oddziaływania, związane z fazą realizacji, będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w krótkim czasie, a po zakończeniu prac budowlanych ustąpią.

Przystępując do analizy złożonego wniosku pod kątem możliwości ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację planowanej inwestycji tut. organ ustalił, że zarówno w fazie realizacji przedsięwzięcia jak i eksploatacji inwestycja nie powinna wpłynąć negatywnie na istniejący stan środowiska. Inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko, ani na zmianę stosunków wodnych, a jednocześnie utrzymana zostanie zasada zrównoważonego rozwoju gminy. Wykonanie robót nie będzie wymagało użycia dużej ilości wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii i nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska, a zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przy zastosowaniu opisanych w karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu rozwiązań technicznych i technologicznych zamyka się w granicach działki inwestycyjnej. Na terenie przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie przewiduje się ponadnormatywnych oddziaływań poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (w odległości 75 m). Emitowane podczas realizacji przedsięwzięcia zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego w wyniku wykorzystania sprzętu budowlanego i ruchu pojazdów poruszających się na terenie objętym inwestycją, hałas i wibracje na etapie prowadzenia robót będą miały charakter krótkotrwały, a wszelkie niedogodności będą chwilowe.

Na podstawie otrzymanych opinii oraz po przeanalizowaniu wszystkich kryteriów zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **Wójt Gminy Wilków nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Ponadto stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie występują: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Dodatkowo stwierdzono, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Po oddaniu do eksploatacji przedmiotowa inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w tym poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn.zm.) i ze względu na swoją lokalizację i zakres nie będzie na nie negatywnie oddziaływać. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie wsi Dębnik, a jego eksploatacja nie będzie powodowała zagrożenia wystąpienia poważnej awarii i nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (w odległości 75 m). Emitowane podczas realizacji przedsięwzięcia zanieczyszczenia do powietrza atmosferycznego w wyniku wykorzystania sprzętu budowlanego i ruchu pojazdów poruszających się na terenie objętym inwestycją, hałas i wibracje na etapie prowadzenia robót będą miały charakter krótkotrwały, a wszelkie niedogodności będą chwilowe.

Potencjalne oddziaływanie przedsięwzięcia (w trakcie użytkowania) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego jak również na zdrowie i warunki życia ludzi nie będą miały znacznego wpływu.

Brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn zm.), który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko jest podstawą do odstąpienia od nałożenia obowiązku przeprowadzenia przedmiotowej oceny

Przy realizacji powyższego przedsięwzięcia nie mają zastosowania wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Powyższa inwestycja nie wymaga stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z art.10 i 79a k.p.a. stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. Na żadnym z etapów nie wniesiono uwag do toczącego się postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji.

Strony postępowania zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) o wydanej decyzji zostaną poinformowane odrębnym pismem, natomiast obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego i wydaniu decyzji zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilków w miejscowości prowadzenia inwestycji oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wilków.

Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinie organów ochrony środowiska postanowiono **orzec jak w sentencji.**

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Wilków w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto informuję, iż decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku o którym mowa powyżej, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na

podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**W załączeniu:**

Charakterystyka przedsięwzięcia pn: „Budowa 57 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowie dróg wewnętrznych na działkach o nr 94/2, 109, 110, 111/1, 111/2, 112, karta mapy 1, obręb Dębnik”.

Wójt Gminy Wilków  
mgr Bogdan Zdyb

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania (z uwagi na ochronę danych osobowych wykaz stron postępowania pozostaje w aktach sprawy).
3. Gmina Wilków.
4. Mieszkańcy Gminy Wilków – tablica ogłoszeń + informacja w internecie/BIP + miejsce prowadzenia inwestycji.
5. Sołtys wsi Dębnik.
6. aa

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Opolu, ul. Obrońców Stalingradu 66  
45 - 512 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Namysłowie, ul. Piłsudskiego 13  
46 – 100 Namysłów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni we Wrocławiu  
Wyb. Wyspiańskiego 39  
50-370 Wrocław



### Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Niniejsze przedsięwzięcie polegać będzie na budowie **57 budynków mieszkalnych wolnostojących z garażem tj.:** budynki mieszkalne jednorodzinne z garażem o powierzchni zabudowy od 120 m<sup>2</sup> do 180 m<sup>2</sup>, – do 2 nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 1 podziemnej – piwnica, kubatura – do ok. 1000 m<sup>3</sup>. Dachy dwu - lub wielospadowe z dopuszczeniem lukarn o symetrycznie nachylonych połaciach, o kącie nachylenia od 30o do 45o, kierunek głównych kalenic dachów równoległy lub prostopadły względem frontu działki. Wysokość głównych kalenic: od 6 m do 9 m. Wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych, gzymsów lub attyki: od 2,7 m do 3,5 m. Szerokości elewacji frontowych: od 12 m do 18 m. Teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działek. Będzie również budowanych **6 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej z garażem tj.:** budynki mieszkalne jednorodzinne z garażem o powierzchni zabudowy od 70 m<sup>2</sup> do 140 m<sup>2</sup>, do 2 nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 1 podziemnej – piwnica, kubatura – do ok. 800 m<sup>3</sup>. Dachy dwu - lub wielospadowe z dopuszczeniem lukarn o symetrycznie nachylonych połaciach, o kącie nachylenia od 30° do 45°, kierunki głównych kalenic dachów równoległy lub prostopadły względem frontu działki. Wysokości głównych kalenic: od 6 m do 9 m. Wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych, gzymsów lub attyk: od 2,7 m do 4,2 m. Szerokości elewacji frontowych: od 8 m do 10 m. Teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działek.

#### **Powstaną również drogi wewnętrzne:**

poszerzenie istniejącej drogi – działki nr 185 KM 1 obręb Dębnik na odcinku ok. 286 m i szerokości od ok. 1,65 m do ok. 3,45 m i budowa nowych dróg wewnętrznych o długości ok. 1453 m i szerokości 8 m. W ramach projektowanych poszerzeń zlokalizowane będą pasy jezdni średnio o szer. ok. 0,8 m (tj. od działki drogowej nr 185) i o ok. 2,5 m (tj. od działki nr 189).

W projektowanych drogach o szerokości 8 m przewiduje się jezdnie o nawierzchni twardej (kostka betonowa lub asfalt) o szerokości do 5 m oraz zjazdy do poszczególnych posesji oraz ciągi piesze.

Dotychczasowy sposób zagospodarowaniu działek to przeznaczenie rolne. Występująca roślinność ma charakter uprawowy.

Planowana powierzchnia zabudowy:

- dla budynków wolnostojących – 180 m<sup>2</sup> x 57 szt.=10 260 m<sup>2</sup>
- dla budynków w zabudowie bliźniaczej – 140 m<sup>2</sup> x 6 szt.= 840 m<sup>2</sup>
- dla dróg wewnętrznych (powierzchnia jezdni) – ok. 8 030 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia – w rozumieniu rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 81 389,77 m<sup>2</sup>
- dla terenów dróg wewnętrznych – 13 867,96 m<sup>2</sup>

**Razem: 95 257,73 m<sup>2</sup>**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości 75 m w kierunku południowym względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dębnik.

Po zakończeniu realizacji zadania, teren robót zostanie uporządkowany oraz przywrócony do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

Przedmiotowa inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 53 lit. b tiret drugi rozporządzenia, zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha (powierzchnia zabudowy, rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia), zlokalizowana poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.